



### Festsetzungen durch Planzeichen

- GE** Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Privatstraße
- Baugrenze
- Ga** Flächen für Garagen
- freizuhaltendes Sichtfeld
- Einfahrt
- Grünfläche privat
- Baum zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigem Grün
- Anpflanzen von sonstigem Grün, Fassadengrün
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- GRZ 0,35** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,6** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise: offene Bauweise ohne Längenbegrenzung
- 58|43 dB(A)** Schallemissionskontingente  $L_{EK}$  tagsüber|nachts
- E** Einzelhäuser
- D** Doppelhäuser
- WH 6,3 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 11,0 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- II** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- PD** Pultdächer
- FD** Flachdächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeltdächer
- SD** Satteldächer
- 10 - 35°** Dachneigung

### Hinweise

- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 332/1** Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer

GE	
GRZ 0,8	
a	58 43 dB(A)
WH 11,0 m	
GH 14,0 m	
SD	5 - 45°
PD WD ZD	5 - 35°

WA	
GRZ 0,35	0,6
o	E D
WH 6,3 m	
GH 11,0 m	II
SD	10 - 45°
PD WD ZD	10 - 35°

### Gemeinde Medlingen

#### Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "An der Linde"

Gemeinde Medlingen  
- vertreten durch Herrn  
1. Bürgermeister Stefan Taglang -  
Bergstraße 1  
89441 Medlingen

#### Vorentwurf Planzeichnung

Maßstab 1:1.000  
Planstand 08.06.2017

blatter • burger GbR  
Hauptstraße 43  
89423 Gundelfingen

Fon 09073|921058-0  
Fax 09073|921058-6  
info@blatterburger.de  
www.blatterburger.de

Andreas Görgens  
Dipl.Ing. (TU)  
Freier Landschaftsarchitekt ByAK  
Scoranweg 3  
89415 Lauingen  
Fon 09072|922135  
Fax 09072|922135